***Compte rendu du conseil municipal***

***du vendredi 9 février 2018 - Salle de la mairie à 20 H 30***

Date de convocation : 1er février 2018

**Ordre du jour** :

- **T**ravaux de réhabilitation d’un bâtiment en pôle médical et maison du patrimoine :

attribution des marchés de travaux et plan de financement de l’opération,

- **D**emande de subventions,

- **A**vis sur le projet de vente d’un pavillon de la SA d’HLM France Loire :

(22 Avenue Henri Pontet),

- **I**nformations et questions diverses.

-------------------------------------------

Présents : MM OLIVIER François, maire, BOIRE Jean, Mmes AUZELLE Bernadette, BOUNAB Agnès, adjoints, Mme OLIVIER Brigitte, MM AUCLAIR Didier, JUNIET François, FAUCONNIER Eric, Mme MAZE Myriam, MM BOROWIAK Rémi, DENIS Gilles, Mmes BRETON Martine et LAMOUREUX Nicole, conseillers municipaux.

Excusés : M LACROIX Jacques qui a donné pouvoir à M JUNIET François et Mme BUSSIERE Elisabeth à

Mme MAZE Myriam.

Secrétaire de séance : Mme MAZE Myriam.

-------------------------------------------

Procès-verbal de la séance précédente

Il est adopté après lecture et le conseil municipal passe à l’ordre du jour.

-------------------------------------------

Votants : 14 Mme MAZE Myriam n’a pas participé au vote. Pour : 12 Abstentions : 2

**DEL01/2018 Objet** : travaux de réhabilitation d’un logement en pôle médical et maison du patrimoine : - attribution des marchés de travaux.

En application de l’article 27 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, la commune de Buxières-les-Mines a décidé de lancer une consultation pour les travaux de réhabilitation du bâtiment situé

« 1 Avenue Henri Pontet » (section E101) en cette commune :

- aménagement du rez-de-chaussée en pôle médical pour l’accueil de professionnels de santé : médecins, infirmiers, kinésithérapeutes…,

- aménagement du 1er étage en maison du patrimoine : salle d’accueil et salles d’expositions,

avec démolition des dépendances rattachées à la parcelle.

**VU**  le rapport d’analyse du cabinet LERNER MENIS NOAILHAT, architectes, la commission, présidée par M le maire, soumet au conseil municipal de retenir les entreprises listées dans le tableau

ci-dessous.

Ces entreprises sont proposées dans la synthèse des offres mieux disantes du rapport du maître d’œuvre dont les dispositions techniques et les moyens ont été clairement définis, et les compétences sont reconnues, permettant d’exécuter les travaux dans les meilleures conditions (rappel critères de jugement : 1. Prix des prestations : (40%) – 2. Valeur technique : (60%)).

Il demande au conseil municipal de bien vouloir l’autoriser à signer les marchés de travaux à intervenir.

Entendu les rapports de présentation du maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal **décide** :

- d’autoriser le maire à signer les marchés relatifs aux travaux avec les entreprises retenues,

- d’autoriser le maire à signer toutes les pièces administratives et comptables relatives à cette opération.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N°  et désignation du lot | Nom des entreprises  Adresse  Montant du marché HT  (265,74m2) | Montant HT  Pôle médical  (129,59m²) | Montant HT Maison du patrimoine  (136,15m²) |
| **1**  Désamiantage | **SOLYDE**  38540 HEYRIEUX  13 179,27 € | 6 426,96 € | 6 752,31 € |
| **2**  Démolition | **SABCF**  03340 GOUISE  34 439,94 € | 16 794,87 € | 17 645,07 € |
| **3**  VRD | **EUROVIA**  03400 YZEURE  36 125,88 € | 17 617,04 € | 18 508,84 € |
| **4**  Maçonnerie | **CHAUMETTE DUPLEIX**  03000 MOULINS  101 545,69 € | 49 519,48 € | 52 026,21 € |
| **5**  Charpente bois  avec VO (traitement des bois existants) | **LABEYRIE**  03340 NEUILLY LE REAL  10231,81 € + 729,58 €  10 961,39 € | 5 345,40 € | 5 615,99 € |
| **6**  Couverture Zinguerie | **J B L C**  03440 BUXIERES LES MINES  17 125,52 € | 8 351,38 € | 8 774,14 € |
| **7**  Menuiserie PVC | **PVC4**  63260 AIGUEPERSE  25 463 € | 12 088 € | 13 375 € |
| **8**  Menuiserie bois | **M B M**  03160 YGRANDE  21 301,38 € | 11 234,33 € | 10 067,05 € |
| **9**  Plâtrerie Isolation Peinture | **BOURRON**  03300 CUSSET  57 941,94 € | 31 091,91 € | 26 850,03 € |
| **10**  Carrelage Faïence | **DE MIRANDA PRADILLON**  03410 DOMERAT  3 833,38 € | 2 649,48 € | 1 183,90 € |
| **11**  Revêtement sol PVC | **AUVERGNE SOLEMUR**  63200 MOZAC  6 417,10 € | 4 547,18 € | 1 869,92 € |
| **12**  Plomberie sanitaires | **RDB ENERGIES**  03390 MONTMARAULT  9 893,37 € | 1 322,92 € | 8 570,45 € |
| **13**  Chauffage central – climatisation réversible et VMC | **RDB ENERGIES**  03390 MONTMARAULT  40 648,32 € | 22 019,09 € | 18 629,23 € |
| **14**  Electricité générale et courants faibles | **DESMERCIERES**  03400 TOULON/ALLIER  55 612,44 € | 17 498,44 € | 38 114 € |
| **15**  Ascenseur | **ORONA CENTRE**  63170 AUBIERE  21 460 € | 10 465,12 € | 10 994,88 € |
| **16**  Serrurerie | **SERRURERIE NOUVELLE**  03400 YZEURE  14 833 € | 7 088 € | 7 745 € |
| **TOTAL HT** | **470 781,62 €** | 224 059, 60 € | 246 722,02 € |

M le maire rappelle que ce programme de travaux a fait l’objet de demande de subventions et propose le plan de financement suivant :

|  |  |
| --- | --- |
| POLE MEDICAL | MAISON DU PATRIMOINE |
| **DEPENSES HT**  **M**aîtrise d’œuvre 21 131,34 €  (LMN Architectes à Bourbon l’Archambault  44 400 €)  **M**ission contrôle technique 1 755,57 €  (APAVE Montluçon 3 600 €)  **M**ission SPS 699,30 €  (SA3E Le Breuil 1 434 €)  **T**ravaux (lots 1 à 16) 224 059,60 €  **A**utres  Diagnostic amiante 300 €  Diagnostic plomb 487,50 €  Insertion presse 562,50 €    SIVOM EA : 596,94 €  GRDF : 263,25 €  ORANGE : 568,79 €  ENEDIS : 5 000 €  **Total réseaux** : 6 428,98 €  **TOTAL 255 424,79 €** | **DEPENSES HT**  **M**aîtrise d’œuvre 23 268,66 €  **M**ission contrôle technique 1 844,43 €  **M**ission SPS 734,70 €  **T**ravaux (lots 1 à 16) 246 722,02 €  Travaux complémentaire 38 300,00 €  **A**utres  Diagnostic amiante 300 €  Diagnostic plomb 487,50 €  Insertion presse 562,50 €  SIVOM EA : 596,94 €  GRDF : 263,25 €  ORANGE : 568,79 €  ENEDIS : 5 000 €  **Total réseaux** : 6 428,98 €  **TOTAL 318 648,79 €** |
| **RECETTES**  DETR (40%) 102 170 €  DEPARTEMENT (30%) 76 627 €  (BATI : globalisation sur 2 ans)  REGION (10%) 25 542 €  TOTAL 204 339 € | **ECETTES**  DETR (13,44%) 42 798 €  FSIL contrat ruralité (35%) 111 527 €  DEPARTEMENT (30%) 95 595 €  REGION (1,56%) 5 000 €  TOTAL 254 920 € |

Le conseil municipal demande l’attribution définitive de la subvention du conseil départemental et de la subvention ETAT (DETR pour la maison du patrimoine).

Les crédits seront inscrits au budget 2018 :

DEPENSES DU PROGRAMME HT : 574 073,58 €

SUBVENTIONS ATTENDUES : 80% : 459 259 €

Votants : 15 Pour : 15

**DEL02/2018 : Objet** : demande de subventions ETAT : travaux de bâtiments.

Monsieur Le Maire présente à l’assemblée des devis :

1. Travaux d’accessibilité des sanitaires à l’ensemble municipal pour une estimation de 3 274 € HT,
2. Désamiantage et démolitions des bâtiments C, E, G, H, J, L, M, de la friche du centre bourg pour une estimation de 92 146 € HT,

représentant **un montant HT de 95 420 €**.

Il propose le plan de financement prévisionnel avec un taux maximum d’aides de l’Etat de 80 % :

|  |  |
| --- | --- |
| Travaux d’accessibilité **3 274 €**  (plomberie : 1 900 + matériau : 481 € + mission pour attestation d’accessibilité ERP : 893 €) | DETR (50%) 1 637 €  FSIL Ruralité (30%) 982 €  Fonds propres 655 €  (+ TVA) |
| Travaux désamiantage/démolitions  **92 146 €**  (désamiantage : 59 646 € +  Démolition : 32 500 €) | DETR (40%) 36 858 €  FSIL Ruralité(40%) 36 858 €  Fonds propres 18 430 €  (+ TVA) |

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

**- approuve** le dossier présenté,

**- sollicite** les subventions de l’Etat, aussi élevées que possible afin d’atteindre les 80 % d’aides publiques.

- **dit** que les crédits seront inscrits au budget 2018.

-------------------------------------------

Votants : 15 Pour : 15

**DEL 03/2018 Objet** : avis sur projet d’aliénation bien.

**VU** la lettre de la Direction Départementale des Territoires - Service Logement et Construction Durable - en date du 19 janvier 2018 sollicitant l’avis du conseil municipal relatif au projet de vente de la SA d’HLM France Loire de :

⮚ un pavillon locatif social vacant situé “22 Avenue Henri Pontet”

à Buxières-les-Mines.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

**Émet** un avis favorable sur ce projet de vente.

-------------------------------------------

Votants : 15 Pour : 15

**DEL 04/2018 Objet** : fermeture de classe au RPI Buxières-les-Mines / Ygrande.

**VU** le CGCT et notamment les articles L2121-29 et L2121-30,

**VU** le code de l’éducation,

**Considérant** les intérêts de la population des communes du RPI et les soucis légitimes des parents d’élèves,

Monsieur l’inspecteur d’académie nous a fait savoir que dans le cadre de la préparation de la rentrée scolaire 2018 – 2019, il a été envisagé la fermeture d’une classe au RPI Buxières-les-Mines – Ygrande.

En considération de l’intérêt tout particulier que présente le maintien de toutes les classes aux écoles de

Buxières-les-Mines et Ygrande,

Après avoir entendu l’exposé de monsieur le maire, le conseil municipal :

- **émet** un avis très défavorable à la proposition de monsieur l’inspecteur d’académie,

- **demande** avec force à cette autorité de reconsidérer sa position compte tenu notamment - du parc de logements locatifs sociaux - des travaux d’investissement réalisés dans les écoles et les équipements sportifs,

- de l’achat de matériel et de la mise en place de garderie, de manière à accueillir les enseignants et les élèves dans les meilleures conditions.

- et **mandate** monsieur le maire pour effectuer les démarches utiles et nécessaires à cet effet.

**Informations et questions diverses**

⮚ ABATTAGE D’ARBRES AU STADE MUNICIPAL Gilbert Lajarge

Le maire soumet à l’assemblée de procéder à l’abattage des peupliers du stade menaçant de tomber et/ou mettant plus largement en cause la sécurité du site.

Avis favorable est donné pour l’abattage de la totalité des peupliers et de cinq catalpas (sur neuf), avec plantations de nouvelles essences et/ou de peupliers.

-------------------------------------------

⮚ ASSURANCE

Le maire indique que SMACL Assurances, assureur de la commune, souhaite faire une mise à jour de la liste des bâtiments assurés (fonctionnalité, qualité juridique….) pour établir une proposition tarifaire dans le cadre

d’un contrat à terme.

Avis est donné pour ne pas apporter de garanties optionnelles.

-------------------------------------------

⮚ PECHE AU PLAN D’EAU COMMUNAL

Le conseil municipal décide de reconduire les tarifs ci-dessous :

Participations annuelles pour 3 lignes :

⬥ Personnes résidant à Buxières-les-Mines : 50 €

⬥ Personnes extérieures : 90 €

⬥ demi-tarif pour les 12 - 18 ans (25 € - 45 €)

⬥ gratuité pour les enfants de moins de 12 ans qui devront être accompagnés et n’auront droit qu’à une ligne

⬥ Participation à la journée : 7 €.

-------------------------------------------

Plus aucun membre ne demandant la parole, la séance est levée à 22 H 00.

Le Maire,

OLIVIER François,